



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ३, अंक ४७] गुरुवार ते बुधवार, डिसेंबर ७-१३, २०१७/अग्रहायण १६-२२, शके १९३९ [पृष्ठे १५, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २०२.

सहसंचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २०(४) अन्वये अधिसूचना

क्र. प्रा.यो.नागपूर-मौजे-नागभीड-ता. नागभीड-स.क्र. ८-३-कलम-२०(४)-सहसंचानाग-१३७४-२०१७.—

ज्याअर्थी, प्रादेशिक योजना चंद्रपूर-बल्लारपूर (यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधले आहे.) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२२८४-४८४-प्र.क्र. १३५-नवि-९, दि. १८-११-१९९१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. ०१-०२-१९९२ पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजा नागभिड, स.क्र. ९८/३ (नवीन गट नं. ११०, १११), २४ (३० भाग), २५ (२९), २६ (२७, २८), २७ (२५, २६, ५२४), २८ (३० भाग), २९ (५३४ भाग), ३० (३१), ३१ (३१ भाग), ३२ (३४, ३६ भाग), ३३ (३२, ३३, ३५ भाग), ३४ (३५ भाग, ३६), ३५ (३६ भाग), ३६ (३६ भाग), ४८ (२२), ४९ (५३२), ५० (२१), ५१ (५१८, १०, १५, १६, १७), १० (सर्व भाग), ५२ (१६, १७ सर्व भाग), ५३ (१५ भाग), ५४ (१२ भाग), ५५ (१२, ६ सर्व भाग), ५९ (८ भाग), ६० (११, १५, सर्व भाग), ६१ (११ भाग), ६२ (१० भाग), ६३ (१० भाग), ६४ (९, १०), ६५ (१० भाग), ६६ (५१८ भाग), ६७ (८९, १०४ भाग), ६८ (८८ भाग), ६९ (८८ भाग), ७० (१०५), ७१ (१०७), ७२ (१०६), ७३ (१०४) व नकाशात दर्शविलेले क्षेत्र शेती विभागात समाविष्ट आहे. (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे.);

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे.) च्या कलम २०, पोट-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमिनी “शेती विभागातून” वगळून “रहिवास विभागात” समाविष्ट करणे आवश्यक आहे. (यापुढे उक्त फेरबदल असे संबोधले आहे) त्याकरीता उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(२) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २०, पोट-कलम (३) च्या तरतुदीनुसार शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२२०३-२९०३-प्र.क्र. १६-०६-नवि-९, दिनांक ०८-०३-२००६ अन्वये उक्त फेरबदलाबाबत सर्व संबंधितांकडून विहित मुदतीत सूचना/हरकती मागविण्यासाठीची नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-एक-अ, नागपूर विभागीय पुरवणी, पृष्ठ क्र. १२१ ते १२३ मध्ये दि. ३०-०३-२००६ रोजी प्रसिद्ध झाली आहे. प्रस्तावित फेरबदलाबाबत प्रसिद्धीनंतर विहित मुदतीत प्राप्त होणा-या सूचना/हरकतींवर संबंधितांना सुनावणी देण्याकरीता व उक्त अधिनियमाचे कलम १६२ अन्वये शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता अधिकारी म्हणून उपसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांना प्राधिकृत करण्यात आले होते. (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिकारी” असा करण्यात आला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला दिल्यानंतर उक्त प्रादेशिक योजनेच्या “शेती विभागातून” वगळून वार्षिक बाजार मूल्यदर तक्त्यातील उक्त जमिनीच्या दराच्या ३० टक्के अधिमूल्य भरणा करण्याच्या व इतर अटीच्या अधिन राहून “रहिवास विभागात” समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदल मंजूर करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, मौजा नागभीड, ता. नागभीड येथील ता.सा.क्र. ११ (जुना गट नं./स.क्र. ५९, ६३) नवीन गट नं./स.क्र. ८/३, आराजी ०.६५ हे.आर पैकी ०.६५ हे. आर व मौजा नागभीड, ता. नागभीड, ता.सा.क्र. ११ गट नं./स.क्र. ८/४ येथील आराजी ०.६३ हे. आर पैकी ०.६३ हेक्टर आर क्षेत्राच्या जमीन मालकांनी फेरबदलासाठीचे आवश्यक त्या अधिमूल्याचा भरणा नगर रचनाकार, शाखा कार्यालय, चंद्रपूर शाखा कार्यालयात केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, नगर विकास विभागाचे शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१२१५-प्र.क्र. ४९-१५-नवि-१३, दि. ६-५-२०१५ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोट-कलम (४) अन्वये मंजूर प्रादेशिक योजनेत फेरबदल करण्याचे अधिकार सहसंचालक, नगर रचना यांना प्रदान करण्यात आले आहेत.

आता, त्याअर्थी, प्राप्त अधिकारात शासनाकडून उक्त फेरबदलापैकी भागशः फेरबदलाच्या अटीला अधिन राहून खालीलप्रमाणे मंजूरी प्रदान करण्यात येत असून त्या अनुषंगाने दिनांक १८-११-१९९१ अन्वये मंजूर प्रादेशिक योजना चंद्रपूर-बल्लारपूरची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या फेरबदलाच्या अनुसूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद

“मौजा नागभीड, ता. नागभीड येथील ता.सा.क्र. ११, (जुना गट नं./स.क्र. ५९, ६३) नवीन गट नं. स.क्र. ८/३, आराजी ०.६५ हे. आर पैकी ०.६५ हे. आर व मौजा नागभीड, ता. नागभीड, ता.सा.क्र. ११, गट नं./स.क्र. ८/४ येथील आराजी ०.६३ हे. आर पैकी ०.६३ हेक्टर क्षेत्र “शेती विभागातून” वगळून “रहिवास विभागात” खालील अटीस अधिन राहून नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

अट क्र. १.—उक्त परिघक्षेत्र नकाशातील रहिवास वापरासाठी प्रस्तावित केलेल्या जागेच्या रेखांकनात, प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सोडावयाच्या १० टक्के सक्तीच्या खुल्या जागेव्यतिरिक्त १० टक्के जागा सुविधांसाठी (Amenity Space) राखून ठेवणे बंधनकारक राहिल. ती संबंधित जमीन मालकाने/विकासकाने विकसित करावी.

अट क्र. २.—फेरबदलामध्ये दर्शविलेले प्रस्तावित रस्ते विकास परवानगी देते वेळी अभिन्यासातील रस्ते म्हणून दर्शविण्यात यावे.

अट क्र. ३.—उक्त सुविधा क्षेत्राचा कोणत्याही प्रकारचा मोबदला (रोख/टिडीआर/एफएसआय) मिळणार नाही.

अट क्र. ४.—उक्त सुविधा क्षेत्रामध्ये जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर सुचवितील त्याप्रमाणे सुविधांचे विकसन/बांधकाम करण्यात यावे.

अट क्र. ५.—प्रस्तुत परिघक्षेत्र नकाशातील जागेसाठी शुद्ध व पुरेशा प्रमाणातील पाणीपुरवठा तसेच मलनिःसारण, घनकचरा व्यवस्थापन, सांडपाणी पुनर्प्रक्रिया प्रकल्प इत्यादी पायाभूत सुविधा अर्जदार/विकासकाने स्वखर्चाने उपलब्ध करून घेणे आवश्यक आहे व त्या तशा केल्या आहेत याबाबत जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर यांनी खात्री करावी.

अट क्र. ६.—जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असतांना अर्जदारांवर अभिन्यासातील भूखंड विक्रीवर बंधन खालीलप्रमाणे राहिल. जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.—

क.	अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	:	मंजूर भूखंडांपैकी, एकूण २५ टक्के भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
ख.	सुमारे ४० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	:	मंजूर भूखंडांपैकी, एकूण ५० टक्के भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
ग.	सुमारे ६० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	:	मंजूर भूखंडांपैकी, एकूण ७५ टक्के भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
घ.	सुमारे ८० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	:	मंजूर भूखंडांपैकी, एकूण ९० टक्के भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
ड.	सुमारे १०० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	:	१०० टक्के भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

टीप.—उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत एक महिन्याच्या कालावधीकरिता उपलब्ध राहिल.

(१) जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर, जिल्हा चंद्रपूर.

(२) सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

(३) नगर रचनाकार, शाखा कार्यालय, चंद्रपूर.

सदर अधिसूचना संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्या www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेत स्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

नागपूर :
दिनांक २७ सप्टेंबर २०१७.

नि. सि. आढारी,
सहसंचालक, नगर रचना,
नागपूर विभाग, नागपूर.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २०३.

BY JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966, UNDER SECTION 20(4)

No. R. P. Nagpur-Chandrapur-Ballarpur-Nagbhid-Sec. 20(4)-JDTPNGP-1374-2017.—

Whereas, the Chandrapur-Ballarpur Regional Plan (hereinafter referred to as the “said Regional Plan”) has been sanctioned *vide* Government Notification of Urban Development Department’s Notification No. TPS-2284-484-CR-135-UD-9, dated 18-11-1991 and has come into force with effect from 1-2-1992;

And whereas, as per the proposal of the said Regional Plan, land bearing S. No. 98/3 (New S. R. No. 110, 111), 24 (38, 30 Pt.), 25 (29), 26 (27, 28), 27 (25, 26, 524), 28 (30 Pt.), 29 (534 Pt.), 30 (31), 31 (31 Pt.), 32 (34, 36 Pt.), 33 (32, 33, 35 Pt.), 34 (35 Pt., 36), 35 (36 Pt.), 36 (36 Pt.), 48 (22), 49 (532), 50 (21), 51 (518, 10, 15, 16, 17, 10 All Pt.), 52 (16, 17, All Pt.), 53 (15 Pt.), 54 (12 Pt.), 55 (12, 6 All Pt.), 59 (8 Pt.), 60 (11, 15, All Pt.), 61 (11 Pt.), 62 (10 Pt.), 63 (10 Pt.), 64 (9, 90), 65 (10 Pt.), 66 (518 Pt.), 67 (89, 104 Pt.), 68 (88 Pt.), 69 (88 Pt.), 70 (105), 71 (107), 72 (106), 73 (104) and as shown in plan is shown in Agricultural Zone (hereinafter referred to as “the said land”);

And whereas, the Government of Maharashtra is of the opinion that the said land should be deleted from “Agricultural Zone”, Zone and land so released should be included in “Residential Zone” (hereinafter referred to as “the said Modification”) as provided in sub-section (2) of Section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”);

And whereas, Notice No. TPS-2203-2903-CR-16-06-UD-9, dated 8-3-2006 under sub-section (3) of Sec. 20 of the said Act, was published in Maharashtra Government Gazette Part 1-A, Nagpur Divisional Supplement, Dated 30th March, 2006 on page No. 121 to 123 for inviting suggestions/objections from the public regarding the said proposed Modification and the then Deputy Director of Town Planning, Nagpur was appointed as the Officer (hereinafter referred to as “the said Officer”) for the purpose of sub-section (2) of Section 162 of the said Act to hear suggestions/objections received in this regard and submit his report to the Government;

And whereas, after considering the report of the said Officer and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the said land should be deleted from “Agricultural Zone” and the land thus released is included in “Residential Zone” subject to condition and on payment of premium of 30% of total value of said land as per Annual Statement of Rate of the said land;

And whereas, the owner of the P.H. No. 11, (Old /Gut. No./S. No. 59, 63) New Gut No./S. No. 8/3, of mouza Nagbhid, Tq. Nagbhid area admeasuring about 0.65 Hect. & New Gut No./S. No. 8/4 of mouza Nagbhid, Tq. Nagbhid area admeasuring about 0.63 Hect. has made payment of premium in the Office of the Town Planner, Chandrapur Branch, Chandrapur;

And whereas, Government has delegated power to sanction the modification under sub-section (4) of Section 20 to the joint Director of Town Planning *vide* Notification No. TPS-1215-CR-49-15-UD-13, dated 06-05-2015.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it by sub-section (4) of Section 20 of the Act, Government hereby sanctions the part of said Modification with conditions and for that purpose amends the aforesaid Notification, dated 18-11-1991 as follows;

In the said Regional Plan, following new entry shall be added after the last entry.

ENTRY

“The land bearing the P.H. No. 11, (Old /Gut. No./S. No. 59, 63) New Gut No./S. No. 8/3, of mouza Nagbhid, Tq. Nagbhid area admeasuring about 0.65 Hect. & New Gut No./S. No. 8/4 of mouza Nagbhid, Tq. Nagbhid area admeasuring about 0.63 Hect. are deleted from “Agricultural Zone” and lands thus released, are included in “Residential Zone” as shown on the plan subject to the following conditions”.

Condition No. 1.—In the layout of the land proposed for residential user within the said Peripheral plan, 10% area shall be kept as Amenity Space, in addition to the compulsory 10 % open space to be kept as per prevailing Development Control Regulations & same should be developed by concern land owner/Developer.

Condition No. 2.—Road shown on the land under modification shall be considered as layout roads while granting the Development permission.

Condition No. 3.—Regarding such amenity space no composition of any kind will be given.

Condition No. 4.—In the amenity space, development/construction of amenity shall be made as suggested by the Collector, Chandrapur.

Condition No. 5.—All the necessary basic infrastructure such as potable and sufficient water etc. Required for the development of the said land under modification shall be made available by the land owner at his own cost, subject to satisfaction of Collector, Chandrapur.

Condition No. 6.—If the land is proposed to be developed by way of plotted layout then sale of plots under such layout shall be monitored by Collector, Chandrapur in relation to development of civic amenities as per the stages given below :—

i	After final approval of layout	25% of the total plots shall be permitted to sale
ii	After completion of 40% of civic Amenities	50% of the total plots shall be permitted to sale
iii	After completion of 60% of civic Amenities	75% of the total plots shall be permitted to sale
iv	After completion of 80% of civic Amenities	90% of the total plots shall be permitted to sale
v	After completion of 100% of civic Amenities	100% of the total plots shall be permitted to sale

Note.—

The Plan Showing the said sanctioned modification is kept open for public inspection during office hours at the following offices.—

- (1) The Collector, Chandrapur, Dist. Chandrapur.
- (2) The Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
- (3) The Town Planner, Branch Office, Chandrapur.

The Notification shall be made available on the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune's web site at www.dtp.maharashtra.gov.in

Nagpur :
Dated the 27th September, 2017.

N. S. ADHARI,
Joint Director of Town Planning,
Nagpur Division, Nagpur.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २०४.

सहसंचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २०(३) अन्वये अधिसूचना.

क्र. प्रा.यो.नागपूर-मौजे-भोजापूर-ता. रामटेक-ख.क्र. ८६, ८७, ९०, ९१, १२०/१ व १२०/२-कलम-२०(३)-सहसंचानाग-१७३१-२०१७.—

ज्याअर्थी, नागपूर प्रदेशाची सुधारित प्रादेशिक योजना (यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधले आहे.) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे.) चे कलम १५ अन्वये शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टीपीएस-२४९६-१५०५-प्र.क्र. २७३-९६-नवि-९, दि. ६ मे २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. १५ जुलै २००० पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनांमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणा-या जमीन वापराच्या फेरबदलासंदर्भात करावयाच्या कार्यपद्धतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम १५४ अन्वये शासन निर्णय क्र. टीपीएस-१८१५-प्र.क्र. ४९-१५-नवि-१३, दि. ०६-०५-२०१५ अन्वये शासनाने निर्देश दिलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, मंजूर नागपूर प्रादेशिक योजनेतील रामटेक ग्रोथ सेंटर मौजे-भोजापूर, ता. रामटेक, जि. नागपूर येथील खसरा क्रमांक ८६, ८७, ९०, ९१, १२०/१, व १२०/२ मधील सुमारे १०.२३ हेक्टर आर क्षेत्र (यापुढे ज्यास “उक्त क्षेत्र” असे संबोधले आहे.) कृषि विभागात समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २०, पोट-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार “उक्त क्षेत्र” “कृषि” विभागातून वगळून, खालील अटीच्या अधीन राहून, “रहिवास” विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे उक्त शासन निर्णयान्वये गठीत “प्रस्ताव छाननी व मंजूरी समिती” चे मत झाले आहे.

(१) उपरोक्त शासन निर्णयातील शर्ती व अधिमूल्य भरण्याची अट आणि,

(२) मा. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र. टिपीव्ही-२/४०७१, दिनांक ०१-०८-२०१७ रोजीचे पत्रान्वये दिलेल्या संबंधित निर्देशानुसार

आता, त्याअर्थी, याबाबतीत शासनाने प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० पोट-कलम (३) अन्वये प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून हरकती व सूचना योग्य त्या कारणांसह, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांचे मुदतीत लेखी स्वरूपात मागविण्यात येत आहेत;

हरकती/सूचना सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर, पत्ता प्रशासकिय इमारत क्र. १ दुसरा मजला, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर-४४०००१ यांच्याकडे पाठविण्यात याव्यात. उक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ त्यांचे कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे. विहीत मुदतीत प्राप्त होणा-या सूचना/हरकतींवर सुनावणी देण्यासाठी व त्यावरील अहवाल सादर करण्यासाठी सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

सदर सूचना www.maharashtra.gov.in व www.dtp.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

नागपूर :
दिनांक २७ नोव्हेंबर २०१७.

नि. सि. आढारी,
सहसंचालक, नगर रचना,
नागपूर विभाग, नागपूर.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २०५.

BY JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966, UNDER SECTION 20(3)

No. R. P. Nagpur-Mouja Bhojapur-Tal. Ramtek-Kh. No. 86,87,90]91-120/1 & 120/2section 20(3)-JDTP-1731-2017.—

Whereas, the Revised Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department’s Notification No. TPS-2496/1505/CR-273/96/UD-9, dated the 6th May, 2000 under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966)(hereinafter referred to as “the said Act”) and has come into force with effect from the 15th July, 2000;

And whereas, the Government Vide Resolution No. TPS 1815/CR-49/15/UD-13, dated 6th May, 2015 has issued directives under Section 154 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 regarding the procedure to be followed under Section 20 of the said Act for making changes in the use of land in the areas of sanctioned Regional Plans under the said act ;

And whereas, As per plan for Ramtek growth center land admeasuring about 10.23 hectare braring Kh. Nos. 86, 87, 90, 91, 120/1 & 120/2 of Mouja Bhojapur, Tal. Ramtek, District Nagpur (hereinafter referred to as “the said area”) is included in “Agriculture” Zone in the sanctioned Regional Plan of Nagpur.

And whereas, the “Proposal Scrutiny & sanctioning Committee” established under the above mentioned Government Resolution, is of the opinion that the said area should be deleted from “Agriculture” Zone and included in “Residential” Zone in accordance with the provisions of sub-section (2) of Section 20 of the said Act, subject to compliance of the following conditions :—

(i) Conditions laid down in the above said Government Resolution; and payment of requisite premium and,

(ii) As per Directives given by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune’s Urban Development vide Letter No. TPV-2/4071; Dated 01-08-2017 in this connection.

Now, therefore, under the power delegated by the Govt. in this regard, suggestions/objections with reasons are invited from Public in accordance with Section 20 (3) of said act in respect of proposed modification within 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette ;

ना-एक-अ-२ (१५२९).

The Suggestions and/or objections shall be addressed to the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur, Administrative Building No. 1, Second Floor, Civil Lines, Nagpur : 440 001. The plan showing the proposed modification is kept open for inspection to the public during office hours in the said office. Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur is duly authorized to hear the suggestions/Objections received within the stipulated period and to submit the report thereon.

This notice is also available on website www.maharashtra.gov.in and www.dtp.maharashtra.gov.in

Nagpur :
Dated the 27th November 2017.

N.S. ADHARI,
Joint Director of Town Planning,
Nagpur Division, Nagpur.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २०६.

अध्यक्ष, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये किरकोळ फेरबदल करण्याबाबत.

क्र. नपखा-बांध-कावि-१८९४-२०१७.—

खापा शहराचे सुधारीत विकास योजना महाराष्ट्र शासन क्र. टी. पी. एस.-२४१०-२४४१-सीआर-२४१(ए)-२०११-युडी.९, दिनांक २-४-२०१२ अन्वये मंजूर केली आहे व दिनांक ३०-०१-२०१३ पासून अंमलात आली आहे.

खापा, नगर परिषद विशेष सभा दिनांक १-०९-२०१७, ठराव क्र. १, २, ३, व ४ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये खालील अनुसूचित दर्शविल्याप्रमाणे किरकोळ फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे.

अनुसूची

अ.क्र.	विकास योजनेप्रमाणे वापर	प्रस्तावित वापर
(१)	(२)	(३)
(१) आरक्षण क्रमांक नविन ३० (EP-4) दुकान संकुलकरिता		समाज भवन उपयोगाकरिता
(२) आरक्षण क्रमांक १२ बगीचाकरिता		रहिवासी वापराकरिता
(३) सावनेर रोड, बंडू चकोले यांचे घरासमोरील ग्रिन झोनची जागा		दुकान संकुल बांधकाम
(४) आरक्षण क्र. १८ बगीचा करिता		व्यावसायिक वापराकरिता

उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नगर परिषदेच्या कार्यालयील कामकाजाच वेळेत जनतेचा अवलोकनार्थ खुला केलेला आहे.

तरी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) प्रमाणे जाहीर करण्यांत येत की, उपरोक्त फेरबदल संबंधी कोणतीही काही हरकत किंवा सूचना असल्यास शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० दिवसांचे आंत खापा नगर परिषदेच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत सादर कराव्यात.

उक्त किरकोळ फेरबदलबाबतचा प्रस्ताव संचालक, नगर रचना पुणे तथा महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग मुंबई यांना मंजुरीस्तव सादर करण्यापूर्वी नागरीकांकडून आलेल्या सूचना व हरकतींचा नगर परिषदतर्फे विचार करण्यात येईल.

खापा :
दिनांक २० नोव्हेंबर २०१७.

सौ. प्रियंका प्रफुल मोहटे,
अध्यक्षा,
नगर परिषद, खापा.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २०७.

BY PRESIDENT, MUNICIPAL COUNCIL

Minor modification under Section 37 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, to sanctioned the development plan (Revised + Addition) of Municipal Council, Khapa.

No.MCK-Work-1894-2017.—

The development plan of Khapa (R + Add.) has been sanctioned by Govt. of Maharashtra No. TPS-2410-2441-CR-241-(A)-2011-UD-9, dated 2nd April 2012 and in force dated 31-01-2013.

Now, the municipal Council, Khapa has passed resolution No. 1, 2, 3 & 4 in its special meeting dated 1st Septemeber 2017 and decided to make the minor modification to the sanctioned development plan under Section 37 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 as under.

SCHEDULE

Sr. No.	Use as per Sanctioned Development Plan	Prop. minor Modification
(1)	(2)	(3)
(1)	Reservation No. New 30 (EP-4) For Shopping Center	For Samaj Bhavan
(2)	Reservation No. 12 for Garden	For Residential Purpose
(3)	In front side of Bandu Chakole house, Saoner road for Green Zone Side	For Shopping Center
(4)	Reservation No. 18 for Garden	Commercial Zone

The plan showing the said modification is kept open in the office of Municipal Council, Khapa during the office hours on all working days for inspection of public.

Now in pursuance of Section 37 (1) of the said Act, the suggestions & objections on the above propose modification from any person shall be received by the Municipal Council, Khapa within one month from the publication of this notice in *Maharashtra Government Gazette*.

The suggestions/objections received from the public will the consider by Municipal Council, Khapa before submitting the proposal of minor modification to the Government Urban Development Department, Mumbai and Director of Town Planning Maharashtra State, Pune for sanction.

Khapa :

Dated the 20th November 2017.

Sou. P. P. MOHATE

President,

Municipal Council, Khapa.

पुढील अधिसूचना असाधारण राजपत्र म्हणून त्यांच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकांना प्रसिद्ध झालेल्या आहेत

६२

सोमवार, नोव्हेंबर २७, २०१७/अग्रहायण ६, शके १९३९

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १६७.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १० नोव्हेंबर २०१७.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२४१५-१८२-प्र.क्र.-९८-२०१५-नवि-९.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा.) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र.-३००(अ)-९७-नवि-९, दि. ०७ जानेवारी, २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. ०१ मार्च, २००० पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिका क्षेत्रातील, नागपूर मेट्रो रेल्वे प्रकल्पास (यापुढे “उक्त मेट्रो” असे संबोधले आहे) राज्य शासनाने निर्णय क्र. नासुप्र-३३१३-प्र.क्र.-४१-नवि-७, दिनांक ३० जानेवारी, २०१४ अन्वये तर केंद्र शासनाने पत्र क्र. के-१४०११-२४-२०१३-एमआरटीएस-४, दिनांक ११ फेब्रुवारी, २०१४ नुसार तत्त्वतः मान्यता दिलेली असून पत्र क्र. के-१४०११-(एन-१) २०१४-एमआरटीएस-३, दिनांक २१ ऑगस्ट, २०१४ अन्वये अंतिम मान्यता दिली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे धंतोली येथील खसरा क्र. ९८ ते १०१, सि.स.क्र. ९, क्षेत्र १९८८९.९० चौ. मी. विद्यमान खेळाचे मैदान यामध्ये समाविष्ट आहे. (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, उक्त जागा उक्त मेट्रो रेल्वे प्रकल्पाकरीता वाणिज्य विभागात दर्शविणे (यापुढे उक्त “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) व्यापक जनहिताच्या दृष्टीने आवश्यक झाले आहे, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१कक) (क) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारानुसार शासनाने, प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने जनतेकडून सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रस्तुतची सूचना दि. ६-९-२०१४ रोजीच्या शासन राजपत्रात प्रसिध्द करून तसेच वृत्तपत्रात प्रस्तावित फेरबदलासंदर्भात प्राप्त होणा-या सूचना/हरकतींवर सुनावणी देण्यासाठी विभागीय सह संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांची उक्त अधिनियमाचे कलम १६२ (१) अन्वये अधिकारी म्हणून नियुक्ती केली;

आणि ज्याअर्थी, नियुक्त अधिकारी यांनी दि. २५ जुलै, २०१६ रोजी त्यांचा अहवाल शासनास सादर केलेला आहे. तदनंतर आवश्यक त्या चौकशीअंती व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदलापैकी उक्त जागेवर उक्त मेट्रो रेल्वे प्रकल्पाकरिता वाणिज्य वापर बदलास मान्यता देण्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१कक) (ग) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास खालीलप्रमाणे मान्यता देत आहे.

फेरबदल

“मौजा धंतोली येथील खसरा क्र. ९८ ते १०१, सि.स.क्र. ९ क्षेत्र १९८८९.९० चौ. मी. विद्यमान खेळाच्या मैदान मधून वगळण्यात येत आहे. मुक्त झालेली जागा नकाशात दर्शविल्यानुसार मेट्रो रेल्वे प्रकल्पाकरिता “वाणिज्य” वापरासाठी समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा, प्रस्तुत अधिसूचनेसह, जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत १ महिना कालावधीसाठी उपलब्ध राहील.

१. व्यवस्थापकीय संचालक, नागपूर मेट्रो रेल कार्पोरेशन लि., नागपूर.

२. सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.

३. आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.

४. विभागीय सह संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

प्रस्तुत अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १६८.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya Mumbai-400 032, Date 10th November, 2017.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2415-182-CR-98-2015-UD-9.—

Whereas, the Revised Development Plan of Nagpur City has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9, dated the 7th January, 2000 and has come into force with effect from the 1st March, 2000 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah.XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”);

And whereas, the State Government has accorded approval in principle to the Nagpur Metro Rail Project (hereinafter referred to as “the said Metro”) *vide* Government Resolution No. NIT-3313-CR-64-UD-7, dated the 30th January, 2014 and the Central Government also has accorded its ‘in-principle’ approval *vide* its letter No. K-14011/24/2013-MRTS-IV, dated the 11th February, 2014 and accorded its final approval *vide* its letter No. K-14011/(N-1)2014-MRTS-III, dated the 21st August, 2014;

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Khasara No. 98 to 101, CTS No.9, admeasuring area 19889.90 Sq. Mt. of Mouze Dhantoli (hereinafter referred to as “the said Land”) is included in Existing Play Ground;

And whereas, the Government is of the opinion that, in the public interest, it is necessary to urgently incorporate the said Metro for Commercial Zone, on the said Land, (hereinafter referred to as “the said Proposed Modifications”);

And whereas, in exercise of the powers vested under Section 37(1AA)(a) of the said Act, the Government has published the notice for inviting suggestions and objections from the general public in respect to the Proposed Modification, in the *Official Gazette* Dt. 6-9-2014 as well as in the newspaper and for hearing suggestions/objections received in respect of the Proposed Modification, appointed the Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur as the Officer under Section 162(1) of the said Act;

And whereas, the appointed Officer has submitted his report to the Government on 25th July, 2016, and after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government finds it expedient to change the user of the said land for the said Metro Project out of the said Proposed Modifications for Commercial Zone;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (1AA)(c) of Section 37 of the said Act, Government hereby, sanctions the proposed modification accordingly and for that purpose amends the said Development Plan as follows.

MODIFICATION

“The land bearing Khasara No. 98 to 101, CTS No. 9 of Mouze Dhantoli admeasuring 19889.90 Sq. Mt. as shown on the plan is delete from Existing Play Ground and the land so release is included in Commercial Zone for Metro Rail Project”.

The Plan showing the Proposed Modification along with this Notice, shall be kept open for inspection of the general public, at the following offices on all the working days for the period of one month.

1. The Managing Director, Nagpur Metro Rail Corporation Limited, Nagpur.
2. The Chairman, Nagpur Improvement Trust, Nagpur.
3. The Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur.
4. The Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.

This Notice shall also be available on the Government website at www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,
Section Officer.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १६९.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १५ नोव्हेंबर, २०१७.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२२१७-५८५-प्र.क्र. २६२-२०१७-नवि-९.—

ज्याअर्थी, मूल शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६, (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये शासन नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र. टिपीएस-२२९८-प्र.क्र. १०२-९८-नवि-९, दिनांक २५-१०-२००१ मंजूर झाली असून ती दिनांक १५-१२-२००१ पासून अंमलात आली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२४१४-९९-प्र.क्र. ५८-२०१४-नवि-९, दिनांक १०-०३-२०१५ रोजी मंजूर करण्यात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे मूल येथील सर्व्हे क्र. ८५५, क्षेत्र २६.२१ हेक्टर आर या शासकीय जमिनीवर अस्तित्वातील तलाव आहे (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, या अनुषंगाने मूल नगर परिषद, मूल यांनी (यापुढे "उक्त नियोजन प्राधिकरण" असे संबोधले आहे) त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ५९, दिनांक २७-०३-२०१७ अन्वये उक्त शासकीय जागा, उक्त तलाव क्षेत्रातून वगळून बस स्थानकाच्या विस्तारासाठी फेरबदल प्रस्तावित करण्याचे ठरवून त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "प्रस्तावित फेरबदल" असे संबोधले आहे) शासनास मंजुरीसाठी सादर केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर आणि जल संपदा विभागाचे अभिप्राय विचारात घेता प्रस्तावित फेरबदल मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक २५-१०-२००१ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे ;

" उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दिनांक २५-१०-२००१ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे. "—

नोंद

मौजे मूल येथील सर्व्हे क्र. ८५५ मधील ०.४० हेक्टर या शासकीय जमिनीवर अस्तित्वातील तलाव ऐवजी बस स्थानकाच्या विस्तारासाठी नकाशात दर्शविल्यानुसार आरक्षित करण्यात येत आहे.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा प्राधिकृत अधिकारी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, मूल यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १७०.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Date- 15th November, 2017.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2217-585-CR-262-2017-UD-9.—

Whereas, Revised Development Plan of Mul has been sanctioned by the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-2298-CR-102-98-UD-9, dated 25-10-2001 has come into force with effect from the dated 15-12-2001 & Excluded Part of Development Plan sanctioned by Government Notification No. TPS-2414-99-C.R.58-2014-UD-9, dated 10-03-2015 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) ;

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No. 855 admeasuring area 26.21 hectare of Mouze Mul is including existing Water Body (hereinafter referred to as "the said Land") ;

And whereas, Mul Municipal Council, Mul (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), *vide* its General Body Resolution No. 59, date 27-03-2017 has resolved to modify the user of the said Government Land from existing Water Body and Reserve it for Extensions of Bus Stand and accordingly after following the procedure laid down under the said Act, submitted to the Government, for its sanctioned a modification proposal as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as "the Proposed Modification") ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and considering report of Water Resources Department, the Government is of the opinion that the proposed Modification should be sanctioned ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated 25-10-2001 as follows ;

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 25-10-2001 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry."—

ENTRY

Area admeasuring 0.40 hectare Government land bearing Survey No. 855 of Mouze Mul is deleted from existing Water Body and reserved for "Extension to the Bus Stand" as shown on the plan.—

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Mul Municipal Council, Mul during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site-www.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,
Section Officer.

६३

गुरुवार, नोव्हेंबर ३०, २०१७/अग्रहायण ९, शके १९३९

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु), म. शा. रा., अ. क्र. १७१.

सह संचालक, नगर रचना, यांजकडून**महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २० (४) अन्वये सूचना**

क्रमांक प्रा.यो.नागपूर-मौजे रुयाड-ता. कुही-स.क्र.१२५ व इतर-कलम २० (४)-सहसंचानाग-१७३०-२०१७.—

ज्याअर्थी, नागपूर प्रदेशाची सुधारित प्रादेशिक योजना (यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे.) चे कलम १५ अन्वये शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-१५०५-प्र.क्र.२७३-९६-नवि-९, दिनांक ६ मे २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ जुलै २००० पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनांमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणा-या जमीन वापराच्या फेरबदलासंदर्भात करावयाच्या कार्यपद्धतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम १५४ अन्वये शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५-प्र.क्र. ४९-१५-नवि-१३, दिनांक ०६-०५-२०१५ अन्वये शासनाने निदेश दिलेले आहेत व शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-१८१५-प्र.क्र.४९-१५-नवि-१३, दिनांक ०४-०१-२०१६ अन्वये उक्त कार्यपद्धतीसंबंधी सुधारीत कार्यपद्धतीनुसार कार्यवाही करण्याचे आदेश निर्गमित करण्यात आलेले आहेत ; तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १५१ (१) अन्वये प्राप्त शक्तीचा वापर करून, शासनाचे समक्रमांकाचे दिनांक ०६-०५-२०१५ चे अधिसूचनेअन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम २० (३) व २० (४) चे शासनाने वापरावयाचे अधिकार, उक्त अधिसूचनेत नमूद अटींचे अधिन राहून, नागपूर प्रशासकीय विभागाकरीता सह संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांना प्रदान केलेले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, मंजूर नागपूर प्रादेशिक योजनेत मौजा रुयाड, ता. कुही, जि. नागपूर येथील सर्व्हे क्रमांक १२५ व इतर मधील, परिशिष्ट-१ मध्ये नमूद, अंदाजे ११२.६८ हेक्टर आर क्षेत्र (यापुढे ज्यास “उक्त क्षेत्र” असे संबोधले आहे) गोसीखुर्द प्रकल्पाचे बुडीत क्षेत्र (पार्श्वजल बाधीत क्षेत्र) या जमीन वापर विभागात समाविष्ट आहे ; आणि उक्त जागा गोसीखुर्द प्रकल्पाच्या बुडीत क्षेत्राच्या उच्चतम पुरपातळी तालांक २४५.५०० मी. पेक्षा जास्त उंचीवर असल्याने, गावठाणाचे पुनर्वसन प्रस्तावाची अंमलबजावणी करण्याकरीता, उक्त जागा गोसीखुर्द प्रकल्पाचे बुडीत क्षेत्र (पार्श्वजल बाधीत क्षेत्र) या जमीन वापर विभागातून वगळून कृषि विभाग/ना-विकास विभाग या जमीन वापर विभागामध्ये समाविष्ट करण्याबाबत कार्यकारी अभियंता, गोसीखुर्द पुनर्वसन विभाग, नागपूर यांनी विनंती केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २०, पोट-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त क्षेत्र गोसीखुर्द प्रकल्पाचे बुडीत क्षेत्र (पार्श्वजल बाधीत क्षेत्र) या जमीन वापर विभागातून वगळून कृषि विभाग/ना-विकास विभाग या जमीन वापर विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे उक्त शासन निर्णयान्वये गठीत “ प्रस्ताव छाननी व मंजूरी समिती ” चे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० च्या पोट-कलम ३ मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रस्तावित फेरबदल प्रस्तावाबाबत सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांनी सूचना क्र. प्रा.यो. नागपूर-मौजा रुयाड-ता. कुही-स.क्र. १२५ व इतर-कलम २० (३)-सहसंचालनाग-१२३०, दिनांक २४-०८-२०१७ अन्वये आम जनतेच्या सूचना/हरकती मागविण्यासाठी नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण भाग एक-अ, नागपूर विभागीय पुरवणी, दिनांक २९ ऑगस्ट २०१७ रोजी पान क्र. १ ते ११ वर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे आणि प्राप्त होणा-या सूचना/हरकतीवर संबंधितांना सुनावणी देऊन अहवाल सादर करण्याकरीता सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, नागपूर यांना प्राधिकृत करण्यात आले होते. (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिकारी ” असा करण्यात आला आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांच्या प्राप्त अहवालाचा विचार करून प्रसिद्धीकरणाप्रमाणे यथास्थिती उक्त क्षेत्र ‘ गोसीखुर्द प्रकल्पाचे बुडीत क्षेत्र (पार्श्वजल बाधीत क्षेत्र) ’ या जमीन वापर विभागातून वगळून ‘ कृषि विभाग/ना-विकास विभाग ’ या जमीन वापर विभागात समाविष्ट करणे करीता “ प्रस्ताव छाननी व मंजूरी समिती ” ने शिफारस केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाचे पत्र क्र. टिपीएस-२४१७-५८१-प्र.क्र.२६०-२०१७-नवि-९, दिनांक ११-१०-२०१७ अन्वये प्रस्तावाचा उद्देश विचारात घेऊन, अधिमूल्य वसुली तसेच प्रक्रिया शुल्क व वसुलीमध्ये विशेष बाब म्हणून सूट देण्याबाबत शासनाकडून मान्यता प्रदान करण्यात आलेली आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम २०, पोट-कलम (४) व त्यानुषंगाने प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसार सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर उक्त प्रस्तावित फेरबदलास मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या दिनांक ६ मे २००० च्या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या फेरबदलाच्या अनुसूचीमध्ये शेवटच्या नोंदी नंतर खालीलप्रमाणे बदलाची नोंद घेण्याचे निर्देश देत आहे.

नोंद

मौजा रुयाड, ता. कुही, जि. नागपूर येथील स.नं. १२५ व इतर पैकी यापूर्वी कलम २० (३) अन्वये प्रसिद्ध सूचनेतील परिशिष्ट-१ मध्ये समाविष्ट अंदाजे ११२.६८ हे. आर जागा “ गोसीखुर्द प्रकल्पाचे बुडीत क्षेत्रातून वगळून कृषि विभाग/ना-विकास विभागात ” समाविष्ट करण्यात येत आहे.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत एक महिन्याचे कालावधीकरीता उपलब्ध आहे.

(१) जिल्हाधिकारी, नागपूर.

(२) सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

(३) सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, नागपूर.

(४) कार्यकारी अभियंता, गोसीखुर्द पुनर्वसन विभाग, नागपूर.

सदर सूचना www.maharashtra.gov.in व www.dtp.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

नागपूर :
दिनांक २७ नोव्हेंबर २०१७.

नि. सि. आढारी,
सहसंचालक, नगर रचना,
नागपूर विभाग, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु), म. शा. रा., अ. क्र. १७२.

BY JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 under Section 20 (4)

No. R.P. Nagpur-Mauja Ruyad-Tal. Kuhi-Survey No. 125 & Other-Section 20 (4)-JDTPDN-1730-2017—

Whereas, the Revised Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as “ the said Regional Plan ”) has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department’s Notification No. TPS-2496-1505-CR-273-96-UD-9, dated the 6th May 2000 under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “ the said Act ”) and came into force with effect from 15th July 2000 ;

And whereas, the Government vide Resolution No. TPS-1815-CR-49-15-UD-13, dated 6th May 2015 has issued directives under Section 154 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 regarding the procedure to be followed under Section 20 of the said Act for making changes in the use of land in the areas of sanctioned Regional Plans under the said act and issued order to follow revised procedure related to above directives vide Govt. Resolution

No. TPS-1815-C. No. 49-15-UD-13, dated 04-01-2016; and in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 151 of the said Act, the Government, *vide* its Notification No. TPS-1815-CR-49-15-UD-13, dated 6th May 2015, delegated the powers exercisable by it under the provisions of Section 20 (3) & 20 (4) of the said Act, (subject to condition mentioned therein) to the Divisional Joint Director of Town Planning for Nagpur Administrative Division ;

And whereas, land admeasuring about 112.68 hectare bearing Survey No. 125 & others of Mauza Ruyad, Tal. Kuhi, District Nagpur as per the Schedule-1 appended thereto (hereinafter referred to as " the said area ") is included in Submergence Area of Gosikhurd Project (Water Bodies use Zone) in the sanctioned Regional Plan of Nagpur ; and whereas Executive Engineer, Gosikhurd Rehabilitation Division, Nagpur made request to delete the same from Submergence Area of Gosikhurd Project (Water Bodies use Zone) and to include in Agriculture/No Development Zone for the implementation of Goathan Rehabilitation proposal as the said area being at higher altitude than High Flood Level 245.500 mt. of Submergence Area of Gosikhurd Project ;

And whereas, the " Proposal Scrutiny & Sanctioning Committee " established under the above mentioned Government Resolution, *vide* its resolution of meeting held on 24-05-2017, is of the opinion that the said area should be deleted from Submergence Area of Gosikhurd Project (Water Bodies) and included in Agriculture/No Development Zone in accordance with the provisions of sub-section (2) of Section 20 of the said Act ;

And whereas, in pursuant to the above, a notice bearing No. R.P. Nagpur-Mauja Ruyad-Tal. Kuhi-Kh. No. 125 & other-Section 20 (3)-JDTP-1230 ; dated 24-08-2017 regarding the proposed modification under sub-section (3) of the Section 20 of the said Act, was published by Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur which appeared in the Maharashtra Government Official Gazette (Extra Ordinary), Part 1-A, Nagpur Divisional Supplement, dated 29-08-2017 on Pages No. 1 to 11, for inviting suggestions and/or objections from the general public and the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur was appointed as an ' Officer ' (hereinafter referred to as the " said Officer ") to hear suggestions and/or objections and submit his report to the undersigned ;

And whereas, after considering the report submitted by the said Officer, the " Proposal Scrutiny and Sanctioning Committee " *i.e.* Zone Change Committee recommended that the said area, should be deleted from " Submergence Area of Gosikhurd Project " and be included in " Agriculture/No Development Zone " ;

And whereas, considering the purpose of proposal Government, *vide* its letter No. 2417-581-C.N.260-2017-UD-9, dated 11-10-2017 has granted relaxation in depositing ' Processing Fee ' and ' Premium ' as Special Case ;

Now, therefore, in exercise of the powers under sub-section (4) of Section 20 of the said Act, delegated to him, Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur hereby sanctions the proposed Modifications and for that purpose directs that in the schedule of modifications appended to the Notification dated the 6th May 2000 sanctioning the said Regional Plan, after the last entry, the following new entry shall be added.

ENTRY

The land bearing Kh. No. 125 & other of Mauza Ruyad, Tah. Kuhi, District Nagpur, as included in Schedule-1 of notice published under Section 20 (3), approximate area 112.68 ha. is deleted from Submergence Area of " Gosikhurd Project (Water Bodies) " and included in " Agriculture/No Development Zone ".

The copy of part plan showing the above sanctioned modification shall be kept open for inspection by general public during office hours on all working days for a period of one month at the following offices.—

- (1) The Collector, Nagpur.
- (2) The Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
- (3) The Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.
- (4) Executive Engineer, Gosikhurd Rehabilitation Division, Nagpur.

This Notice is also available on website www.maharashtra.gov.in and www.dtp.maharashtra.gov.in

Nagpur :
Dated the 27th November 2017.

N. S. ADHARI,
Joint Director of Town Planning,
Nagpur Division, Nagpur.